

9.4.2021

## URAKAN SISÄLTÖ JA LAAJUUS

Näissä Oiva Wood Solutions Oy (jäljempänä Toimittaja) toimitusehdoissa esitetään yleisesti toistuvat urakan sisältöön ja laajuuteen liittyvät ehdot sekä tilaajalta edellytettävät toimenpiteet ja myötävaikutus urakan aikataululliselle - ja laadukkaalle toteutukselle.

Näitä toimitusehtoja noudatetaan jokaisessa Toimittajan hankkeessa, mikäli kaupallisissa dokumenteissa ei asioista muuta ole mainittu. Nämä toimitusehdot eivät ole kattavat tai rajoittavat. Mahdolliset täsmennykset sekä kohdekohtaiset muutokset ja täsmennykset on käytävä läpi tilaajan kanssa viimeistään sopimuksen selonotto-neuvottelussa.

Nämä toimitusehdot ovat osa Toimittajan tilaus- ja toimitusprosessia ja ne liitetään sellaisenaan urakkasopimuksen selonottopöytäkirjaan liitteeksi.

### Toimitussisältö

Toimitus sisältää urakkasopimuksessa mainitut tuotteet ja palvelut. Toimittaja ei toimi hankkeen päärakennussuunnittelijana. Toimittaja ei myöskään toimi hankkeissa pääurakoitsijana. Toimittaja ei vastaa työmaapalveluista. (YSE 1998 3§).

Toimittaja ei ole velvollinen toimittamaan tuotteita tai palveluita, joita ei ole mainittu sopimuksessa tai sen liitteissä.

### Alustava toimitusaika

Esivalmisteisten puuelementtien toimitusaika esitetään alustavasti tarjouksessa suunnittelun ja teollisen tuotantovalmiuden edellytysten mukaisesti. Aikataulu voidaan vahvistaa seuraavien ehtojen täytyessä:

- Osapuolten allekirjoittama sopimus.
- Tilaaajan kirjallinen vahvistus toimitusprosessin aloittamisesta (tyypillisesti suunnittelulupa, hankintalupa tai rakennuslupa).
- Toimittajan toimitusprosessin edellyttämän lähtötieto- ja aikatauluohjeen noudattaminen.

Hankkeen tekniset ratkaisut sekä suunnittelulle tarvittavat lähtötiedot käydään läpi yhdessä Tilaaajan kanssa ennen toimitusaikataulun vahvistamisesta.

Mikäli suunnittelun, hankintojen, elementti tuotannon, toimituksen tai asennuksen aloitus viivästyy toimittajasta riippumattomasta syystä toimittaja pidättää oikeuden aikataulujen uudelleen määrittämiseen.

## Toimitusprosessin lähtötiedot ja aikataulu

Hankkeen kaupallisessa vaiheessa sovitaan kahden viikon aikaikkuna alustavaksi toimitus/ asennusajan kohdaksi, jonka perusteella toteutusaikataulu suunnitellaan.

Sitova aikataulu muodostuu, kun hanketta koskevat rajoitukset tai ehdot ovat poistuneet sekä tilaaja on omalta osaltaan toimittanut tarvittavat lähtötiedot ja suorittanut kaupalliset velvoitteet. Aikataulu tarkastetaan aina hankkoittain laajuuden, hankintojen ja tuotantokapasiteetin mukaan. Toimitus ja asennusajankohta ei ole sidottu tuotantoajankohtaan.

Aikataulun keskeiset välitavoitteet ja tilaajan lähtötiedot:

- 1) Toteutussuunnittelun aloitus ja kulku.
    - Toimittajan rakennejärjestelmän mukaisesti päivitetty ja tilaajan hyväksymät arkkitehtikuvat.
    - Toteutussuunnittelu-aika varmistetaan hankekohtaisesti (ohjeellisesti 6 vk)
    - LVI-S suunnitelmien yhteensovitus (Pääsuunnittelija / tilaaja)
  - 2) Projektihankinnat
    - Hankekohtaiset materiaalitilaukset (esimerkiksi ikkunat, erikoiskiinnikkeet ym. on tilattava noin 6 vk ennen tuotantoa).
    - Mikäli tilaukselle on avoimia ehtoja, hankinnat voidaan aloittaa vain tilaajan kirjallisella hyväksynnällä.
  - 3) Tuotantokelpoisuuden varmistaminen
    - Tarkastetut suunnitelmat on oltava tuotannon käytettävissä 2 viikkoa ennen tuotantoa.
    - Rakennuslupapäätös (poikkeaminen vain tilaajan kirjallisella vahvistuksella)
    - Vahvistus kaupallisten esteiden poistumisesta
- Asennussuunnitelma laaditaan, kun asennusaikataulu on yhdessä tilaajan kanssa sovittu.

Mikäli kohteeseen tulee kattokaiteet, tulee niiden olla, joko harjakatto- tai pulpettikattokaide lankutettuna. Tieto kaidetyypistä pitää olla toimittajalla ennen suunnittelun aloitusta, jotta mahdolliset kaidetyöstöt voidaan huomioida kattorakenteissa. Jos kaide poikkeaa edellä olevista, tulee malli hyväksyttäväksi toimittajalla.

## Logistiikka, työmaa-alue ja nostot

Tilaaajan on huolehdittava, että tie rakennuspaikalle sekä purku- ja varastointialue ovat sellaisessa kunnossa ja käytettävissä, että yhdistelmäajoneuvo ja autonosturi pääsevät esteettä rakennuspaikalle perustusten välittömään läheisyyteen.

8.4.2021

Toimitus sisältää vakiona yhdistelmäajoneuvon sekä vakionosturin 50 t/m. Yhdistelmäajoneuvon purkuaikaa sisältyy tarjoukseen kaksi tuntia (2h). Mikäli kuljetukset joudutaan toimittamaan erillisinä "nuppikuormina", tai mikäli kuorman purussa tai asennuksissa joudutaan käyttämään tavanomaisesta poikkeavaa nosturia, syntyy työmaan olosuhteista johtuvia lisäkustannuksia.

Tilaaaja on tietoinen siitä, että mahdollisista logistisista- tai työmaan olosuhte-esteistä ja viiveistä johtuen saattaa Toimittajalle aiheutua muitakin välittömiä- ja välillisiä lisäkustannuksia, kuten asennusryhtäjän veloittamia odotustunteja tai muuta vastaavaa.

Toimittajalla on oikeus veloittaa edellä kuvattuihin logistisiin- ja työmaaolosuhteisiin liittyvät todennetut lisäkustannukset alihankkijoidensa lisäkustannusten mukaisesti +12% yleiskuluisia.

Tilaaaja huolehtii sovittujen ennakko- ja jälkitoimitusten vastaanotosta ja suojauksesta omalla kustannuksellaan.

### Asennus

Asennusvalmius edellyttää yhteisen työmaan valmiutta ottaa vastaan Toimittajan tuotteet sovitun toimitus-aikataulun puitteissa. Erillisessä perustusten tarkastusdokumentissa huomioidaan asennusvalmius. Työmaan aloituskokouksessa käydään asennustyön toteuttamiseen ja turvallisuuteen liittyvien tilaajan velvoitteiden täyttäminen.

Sääestepäivät jatkavat urakka-aikaa. Sääestepäiviksi lasketaan nosturityössä yli 14 m/s tuuli, -20 asteen pakkanen sekä rankat vesi/- ja lumisadepäivät, jolloin elementtien kuvana pysyminen vaarantuu.

Tilaaajan veloitteet yhteisellä työmaalla

- Vastata työmaan turvallisuusolosuhteiden ja työmaapalveluiden tarkoituksenmukaisuudesta
- Järjestää riittävä rakennuksen sisäinen perusta tai tukirakenne elementtien / seinärakenteen reivaamista ja tukemista varten.
- Vastata perustusten sisä- ja ulkopuolisten täyttöjen tekemisestä ennen elementti-asennuksen aloitusta.
- Järjestää elementtien asentajille riittävästi hyväksytyjä telinetarvikkeita yhtäjaksoista asennustyötä varten. Toimittajan asentajat vastaavat telineiden pystyttämisestä, ei lopullisesta purkamisesta. Rinnetaloissa tai vastaavissa tilaaja vastaa telineiden pystyttämisestä sokkelin yläreunan tasolle.
- Järjestää hyväksytyt putoamissuojauksen tarvikkeet asentajien käyttöön. Toimittajan asen-

taja asentaa katon putoamissuojauksen. Kerroskohtaiset putoamissuojaukset hankkii ja asentaa tilaaja.

- Vastata talvitöiden teosta asennustyön aikana.
- Pitää luovutustarkastus toimittajan asennuksen valmistuttua ilman viiveitä, joko kokonaisuutena tai mikäli erikseen sovittu osittain.

Tilaaajan veloitteet asennuksen luovutuksen jälkeen

- Vastata rakennuksen kosteusolosuhteista rakentamisen aikana ja sen jälkeen.
- Maalattujen puurakenteiden paikkamaalaus sekä pinta- ja viimeistelymaalaus.
- Asennettujen ikkunoiden ja ulko-ovien käyntivälien lopullinen säätäminen.

### Vaatimustason täytyminen

Toimitus sisältää tilaajan tarjouspyyntöaineistossa yksiselitteisesti esitettyjen palo- ja äänivaatimusten toteutuksen tarjouserittelyn mukaisessa laajuudessa. Hankkeen aikana täydentyvien suunnitelmien ja viranomaisvaatimusten toteutuksesta ja kustannuksista vastaa Tilaaaja.

Toimittajan tyypipiratkaisut perustuvat vakiintuneisiin rakentamisen tuotteisiin, tehokkaaseen teolliseen valmistustapaan sekä puurankarakennejärjestelmään. Joidenkin materiaalien osalta teollinen tuotantotapa voi poiketa tavarantoimittajan yleisohjeistuksista.

### Rakennustuotteen tuotehyväksyntä:

Tuotteen valmistaja vastaa, että rakennustuotteella, johon kohdistuu olennaisia teknisiä vaatimuksia, on rannettavaan kohteeseen soveltuva rakennustuoteasetuksen tai tuotehyväksyntälain mukainen tuotehyväksyntä. Tilaaajalle toimitetaan luovutuksen yhteydessä todistus rakennustuotteen voimassa olevasta tuotehyväksyntäasiakirjasta (DOF suoritustasoilmoitus, tyyppihyväksyntätodistus tai varmennustodistus).

Toimittajalla on oikeus käyttää vaihtoehtoisia materiaaleja toiminnallisuuden säilyessä ja edellä mainitut veloitteet säilyttäen.

8.4.2021

### Kosteudenhallinta

Noudatamme omassa toiminnassamme "Oiva Wood Solutions Oy:n kosteudenhallintaohje" -asiakirjaa, joka täyttää Suomen Säädöskokoelman asetuksessa 782/2017 asetetut vaatimukset.

Puu on elävä ja luonnonmukainen rakennusmateriaali. Kaikkiin rakennusmateriaaleihin sitoutuu kosteutta rakentamisvaiheen aikana erilaisia määriä vuodenajasta ja olosuhteista riippuen. Rakennuksen käytön aikana, tyypillisesti ensimmäisen käyttövuoden kuluessa, rakenteet asettuvat ja rakennuksen kosteustasapaino normalisoituu välillä 30-70 Rh%. Myös ilmastointi ja sen paineistus (ali/ylipaine) vaikuttaa rakenteiden elämiseen.

Tyypillisesti puurakenteissa esiintyy pystysuuntaisia halkeamia elementtien saumoissa, sekä ikkunoiden tai

muiden aukkojen ympäristössä sisäpinnoilla. Normaalista suurempi suhteellisen kosteuden muutos rakennuksen sisätiloissa aiheuttaa voimakasta kuivumiskutistumaa, joka saattaa aiheuttaa näkyviä halkeamia.

Toimittaja ei anna takuita sisäilman suhteellisesta kosteudesta aiheutuville puuelementtien sisäpintojen halkeamille, mikäli työmaan aikana ei ole noudatettu ja dokumentoitu työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaa. Mahdolliset sisäpintojen halkeamakorjaukset kuuluvat tilaajan kiinteistönhoito- ja ylläpitovastuuseen.

### Aineiston luovuttaminen tilaajalle

Toimittajan laatimat raportit ja piirustukset toimitetaan tilaajalle sähköisesti pdf-muodossa.

Mikäli kohde on sovittu tehtäväksi tietomallintamalla, niin tietomalli toimitetaan IFC-muodossa.